

GHC-Entbindung des Wiederrufrechtes & Provisionsvereinbarung für Immobilienanfragen

Kaufinteressent: _____

- im folgenden **Auftraggeber** genannt -

bestätigt, von der Firma "GHC-Consulting, 63599 Biebergemünd, Röslingstraße 8a"
- im folgenden **Makler** genannt -

Der **Makler** ist beauftragt, für den **Auftraggeber** ein Kauf-Objekt nachzuweisen oder den Abschluss eines Kaufvertrages zu vermitteln.

Alle nachfolgend, dem **Auftraggeber** übermittelten GHC-Verkaufsangebote sind freibleibend und provisionspflichtig, auch wenn kein Makler-Exklusivauftrag besteht oder das Angebot als Makler-Gemeinschaftsgeschäft angeboten wird. Es gilt allein der Nachweis des GHC-Verkaufsangebotes.

Mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages schuldet der **Auftraggeber** dem **Makler** ein Honorar von 5,95 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 % des Gesamtpreises. Das Honorar wird beim notariellen Abschluss sofort fällig.

Die Angebote des **Maklers** sind nur für den **Auftraggeber** bestimmt. Erfolgt eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, schuldet der **Auftraggeber** – unbeschadet weitergehender Schadensersatzansprüche – das volle Honorar. Der Auftraggeber verpflichtet sich alle Personen, Partner oder sonstige Gesellschaften, die unsere Angebote erhalten mit Name, Anschrift und Telefon oben bzw unmittelbar zu benennen.

Der **Makler** ist berechtigt, auch für den Vertragspartner des **Auftraggebers** provisionspflichtig tätig zu werden.

Mit der Immobilienanfrage, sowie Unterschrift des **Auftraggebers** auf diesem Vertrag, erklärt sich der **Auftraggeber** einverstanden auf sein Wiederrufrecht (siehe Anlage) zu verzichten und sämtliche Kontaktaufnahmen, GHC-Verkaufsangebot oder sonstige Objektinformationen, die der **Auftraggeber** telefonisch, schriftlich oder per E-mail von dem **Makler** erhält als provisionspflichtig und freibleibend verstanden und angenommen werden.

Ein Wiederrufsrecht (siehe Anlage) entfällt durch die persönliche Annahme dieses Auftrages an die GHC-Consulting Immobilienberatung und des GHC-Verkaufsexposé, welches Ihnen persönlich beim Besichtigungstermin ausgehändigt bzw. per E-mail auf Anfrage zugesandt werden kann.

Wichtige Hinweise: Die Objektangaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und/oder Unterlagen, welche uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt worden sind. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann daher nicht übernommen werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bezugnehmend auf das Geldwäschegesetz bitten wir Sie bei Besichtigungsantritt eine Kopie Ihres Personalausweises vorzulegen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Ort/Datum

Unterschrift **Auftraggeber**:

www.GHC-Consulting.com

Bankverbindung: Kreissparkasse Gelnhausen

IBAN: DE51 5075 0094 0028 0033 95

Steuer Nr: 019 826 036 38

J. Günter Heigel

Immobilienmakler

T.: 06050/20 93 275

F.: 06050/20 93 273

M.: 0176-30 60 3387